

คู่มือสำหรับประชาชน: การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงสุวรรณ อำเภอตอคำใต้ จังหวัดพะเยา

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ: การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงสุวรรณ
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๖. พื้นที่ให้บริการ: เขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงสุวรรณ
๗. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒
๘. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ระบุชื่อ.....องค์การบริหารส่วนตำบลดงสุวรรณ.... อำเภอตอคำใต้ จังหวัดพะเยา รหัสไปรษณีย์.....

๕๖๑๒๐.....โทร..... ๐๕๔-๔๒๕๑๓๖.....

ระยะเวลาให้บริการ เปิดให้บริการ วันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

E-service		One Stop Service	
ช่องทาง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	สถานที่ตั้ง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
-	-	องค์การบริหารส่วนตำบล ดงสุวรรณ	กองช่าง

๙. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ทำการตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว ก็ให้ ออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อให้มีการใช้ อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้

๑๐. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๕ วัน

ลำดับ	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นแจ้ง และเสียค่าธรรมเนียม	๑ วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒)
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบนัดวันตรวจ	๗ วัน		(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒)
๓)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และพิจารณาออกใบรับรอง อ. ๖ และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบ น.๑	๗ วัน		(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขอใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๓๒)

๑๑.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๒.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ลำดับ	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	ที่ว่าการอำเภอ/สำนักงานทะเบียน/	๐	๑	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	สำนักงานพาณิชย์จังหวัด	๐	๑	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)
๓)	ทะเบียนบ้าน	ที่ว่าการอำเภอ/สำนักงานทะเบียน/	๐	๑	ฉบับ	
๔)	โฉนดที่ดิน	สำนักงานที่ดิน	๐	๑	ฉบับ	

๑๒.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๖)	อบต.ดงสุวรรณ	๑	๐	ชุด	-
๒)	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง	อบต.ดงสุวรรณ	๑	๐	ชุด	-
๓)	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	อบต.ดงสุวรรณ	๑	๐	ชุด	-
๔)	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)	อบต.ดงสุวรรณ	๑	๐	ชุด	-
๕)	หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต	อบต.ดงสุวรรณ	๑	๐	ชุด	-

๑๒. ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)
๑.	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	๒๐ บาท

๑๓. ช่องทางการร้องเรียน

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	ชื่อ.....องค์การบริหารส่วนตำบลดงสุวรรณ หมายเหตุ : ที่อยู่ของหน่วยงาน หมู่ที่ ๘ .อำเภอดอกคำใต้... จังหวัดพะเยา รหัสไปรษณีย์ ๕๖๑๒๐ โทร ๐๔๕ - ๔๒๕๑๓๖..... เว็บไซต์ของหน่วยงาน... https://www.dongsuwan.go.th
๒)	

๑๔. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก



แบบ ๑๑.

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๕๖๓/๐๐๑.....

.....อนุญาตให้ นางทองใบ มีทรัพย์..... เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๑ ตรอก..... - ซอย/ ถนน..... - หมู่ที่ ๑.....

ตำบล ดงสุวรรณแขวง/..... อำเภอ ดงคำใต้เขต/..... จังหวัด พะเยา.....

ทำการ ๑. ปลุกสร้างที่พักอาศัย.....

ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก..... -..... ซอย/ ถนน..... -..... หมู่ที่ ๑.....

ตำบล ดงสุวรรณแขวง/..... อำเภอ..... เขต/..... จังหวัด พะเยา.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓.ส.น/เลขที่ ๑.ค.ส/เลขที่ ๕๗๒๙๕..... เป็นที่ดินของ นางสร้อยทอง มีทรัพย์.....

..... เป็นอาคาร ๒ ชั้น คอนกรีตเสริมเหล็ก.....

(๑) ชนิด ชั้นเดียว..... จำนวน หลัง ๑..... เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย.....

พื้นที่..... -..... ความยาว/ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... ๑๔๔..... ตารางเมตร

..... -..... ชนิด (๒) จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... -..... ความยาว/ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

..... -..... ชนิด (๓) จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... -..... ความยาว/ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๒๕๖๓/๐๐๑.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

..... โดยมี ๓ ชื่อ **นางทองใบ มีทรัพย์** เป็นผู้ควบคุมงาน

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ๔ ข้อ

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา (๑๑) ๘ มาตรา .ศ.แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ ๑๐ หรือมาตรา ๘
๒๕๒๒

..... (๒) **ค่าธรรมเนียม ๗๒ บาท ค่าใบอนุญาต ๘๒ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐ บาท**.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ **๑๒** เดือน **มกราคม** พ**๒๕๖๔** .ศ.....

.....

๑๓ ออกให้ ณ วันที่ เดือน **มกราคม** พ**๒๕๖๓** .ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(**นายจตุรงค์ นันทาทฤธิ์**)

ตำแหน่ง **นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงสุวรรณ**.....

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ศ.พเดือน โดยมีเงื่อนไข.....(ลายมือชื่อ) ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....ศ.พ.....เดือน โดยมีเงื่อนไข.....(ลายมือชื่อ) ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ศ.พเดือน โดยมีเงื่อนไข.....(ลายมือชื่อ) ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....
---	---	---

คำเตือน

๑.ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของ .๒รถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง .๓ร่าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้ ๓๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ .๔ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ